

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES FINAL PERÍODOS: 8 DE FEBRERO DE 2022 AL 5 DE JULIO DE 2022 Y 17 DE AGOSTO DE 2023 AL 16 DE OCTUBRE DE 2023	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. CONTRATO Y FECHA	239 DE 2021
NOMBRE DEL CONTRATISTA	NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NIT. 900.077.727-1
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (5) MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$85.580.434,00
VALOR DE LOS PERIODOS DE COBRO No. 1	\$55.492.719,03
VALOR DE LOS PERIODOS DE COBRO No. 2	\$21.463.853,00
VALOR DE LOS PERIODOS PRESENTE ACTA – FINAL (LIQUIDACION)	\$8.623.862
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	CDP-562 – 133011602330000001921 DEL 26/11/2021 Y CDP 919 - O23011602330000001921 DEL 02/08/2023
FECHA ACTA DE INICIO	8 de febrero de 2022
PRÓRROGA 1	45 DIAS CALENDARIO
PRÓRROGA 2	15 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$68.580.434,00
ADICIÓN 1	\$17.000.000,00
Suspensión No. 1	5 de julio de 2022 por 14 días calendario
Ampliación No. 1 a la 15 de la Suspensión No. 1	Del 15 de julio de 2022 al 17 de agosto de 2023 por 408 días calendario
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	16 de octubre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DEL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FLDT-LP-002-2021, LA CUAL TIENE POR OBJETO: “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL IDENTIFICADO CON CÓDIGO IDRD 06-065.

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
<u>8. OBLIGACIONES GENERALES:</u> 1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.	Nova Sarmiento Construcciones ha cumplido con cada condición establecida en el proceso de contratación, esto es suscribir el contrato de interventoría No. 239 DE 2021, constituir y actualizar las garantías solicitadas para el perfeccionamiento de la contratación y presentar la demás documentación solicitada.	Firma contrato de interventoría, entrega garantías que amparan el contrato, firma acta de inicio, firma de acta de suspensión No. 1, firma de las ampliaciones a la suspensión No. 1 y firma de la prórroga No. 1, No. 2 y adición.	Esta documentación se encuentra en el SECOP II.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del proceso de contratación.	Nova Sarmiento Construcciones ha desarrollado el objeto del contrato realizando el seguimiento a la ejecución de actividades de diagnóstico y de obra física, acompañamiento en la ejecución de procesos constructivos con la asesoría y dirección de los profesionales solicitados y realizando las recomendaciones y solicitudes al contratista de obra para la correcta ejecución del contrato.	Actas de comité de obra semanales de seguimiento, informes semanales e informes de gestión técnica mensual y final	Esta documentación se encuentra en los informes técnicos e informe final.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el pliego de condiciones y demás Documentos del proceso.	Nova Sarmiento Construcciones ha desarrollado el objeto del contrato realizando el seguimiento a la ejecución de actividades de diagnóstico y de obra física, acompañamiento en la ejecución de procesos constructivos con la asesoría y dirección de los profesionales solicitados y realizando las recomendaciones y solicitudes al contratista de obra para la correcta ejecución del contrato.	Actas de comité de obra semanales de seguimiento, informes semanales e informes de gestión técnica mensual y final	Esta documentación se encuentra en los informes técnicos e informe final.
4. Dar a conocer a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones revisadas y aprobadas por el interventor.	No se presentaron reclamaciones indirectas o directas para esta obligación durante los periodos comprendidos del día del 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque a la comunidad.	No se presentaron reclamaciones indirectas o directas para esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque a la comunidad.	NO APLICA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal	Nova Sarmiento Construcciones durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha realizado autorizaciones de trabajos diferentes a los establecidos en el presupuesto contractual del proyecto	Revisión y aprobación del presupuesto de obra, el cual no incluye ninguna actividad adicional.	Informes de gestión técnica e informe final
6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la entidad.	Nova Sarmiento Construcciones presento los profesionales solicitados en el anexo 1, dentro del plazo establecido.	Hojas de vida, soportes académicos, experiencia general y específica y carta de compromiso del personal requerido en el anexo técnico.	Radicado mediante correo electrónico al apoyo a la supervisión.
7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de personal local durante la ejecución del contrato	Nova Sarmiento Construcciones durante los espacios de atención a la ciudadanía y en las reuniones de inicio y de conformación del comité de veeduría y demás reuniones con la comunidad ha incentivado a las personas del área de influencia del proyecto a presentar las hojas de vida para ser parte del proyecto, así mismo ha revisado el cumplimiento de las directrices distritales con respecto a la vinculación de personal de la localidad al contratista de obra y ha velado por que se vinculen la mayor cantidad de personas residentes de la localidad	Informes de gestión social e informe final social.	Informes de gestión social e informe final social.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra	Nova Sarmiento Construcciones durante los espacios de atención a la ciudadanía y en las reuniones de inicio y de conformación del comité de veeduría y demás reuniones con la comunidad ha incentivado a las personas del área de influencia del proyecto a presentar las hojas de vida para ser parte del proyecto, así mismo ha revisado el cumplimiento de las directrices distritales con respecto a la vinculación de personal de la localidad al	Informes de gestión social e informe final social.	Informes de gestión social e informe final social.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	contratista de obra y ha velado por que se vinculen la mayor cantidad de personas residentes de la localidad.		
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Nova Sarmiento Construcciones ha velado por que el contratista de obra y sus funcionarios y colaboradores cumplan las obligaciones previstas en la carta de transparencia y de la presentación de la oferta y desde ya se compromete a denunciar cualquier acto irregular o ilegal que detecte durante la ejecución del proyecto.	Esta obligación no genera productos.	NO APLICA
10. Informar a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero	Nova Sarmiento Construcciones durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha detectado ninguna situación anormal que afecte el estado de riesgos en la ejecución del contrato.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha generado productos.	NO APLICA
11. Comunicarle a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	Nova Sarmiento Construcciones durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha detectado ninguna circunstancia anormal en los ámbitos políticos, jurídicos, sociales, económicos, técnicos, ambientales o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque no ha generado productos.	NO APLICA
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los	Nova Sarmiento Construcciones por intermedio del profesional SST, ha revisado, verificado y ejecutado el seguimiento detallado al contratista de obra para que cumpla con todas las exigencias relativas al cumplimiento de los reglamentos de la seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el decreto 1072 de 2015 y sus	Informes de gestión SST-Ambiental e informe de gestión SST-ambiental final.	Informes de gestión SST-Ambiental e informe de gestión SST-ambiental final.



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
elementos de protección personal (EPP)	<p>actualización y modificaciones, donde entre otras verificaciones se ha revisado que los espacios de trabajo cuenten con las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, que los equipos y herramientas mecánicas cuenten con las protecciones adecuadas y que todos los colaboradores vinculados a la obra cuenten con sus respectivos EPPs.</p> <p>Así mismo ha realizado las capacitaciones pertinentes a los profesionales vinculados a la interventoría sobre el cumplimiento de las reglas de la salud y seguridad en el trabajo y ha entregado todos sus implementos de seguridad para poder visitar y acompañar la ejecución del proyecto.</p>		
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en liquidación o quiebra la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas	Nova Sarmiento Construcciones a dispuesto dentro de los informes mensuales un aparte para mantener informado a la entidad sobre la configuración social y accionaria del contratista de obra	Informes de gestión técnica e informe final	Informes de gestión técnica e informe final.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor	Nova Sarmiento Construcciones ha cumplido con las obligaciones laborales con el personal que trabaja en el proyecto ya que ha suministrado la información necesaria que requieren los profesionales para desarrollar su cargo, así mismo ha entregado la dotación y EPPs necesarias para guardar la seguridad de los empleados, ha realizado las	Informes de gestión SST-Ambiental e informes final SST y ambiental	Informes de gestión SST-Ambiental e informes final SST y ambiental



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	capacitaciones necesarias ha exigido a sus profesionales el pago de las planillas de aportes parafiscales para proceder a su respectivo pago, ha practicado la legislación contable aplicable a este tipo de contratación para cumplir cabalmente con sus obligaciones tributarias y en el ámbito ambiental ha garantizado que ninguna de las especies arbóreas presentes en el contrato sufran afectación alguna.		
15. Ejecutar el contrato con el personal clave ofrecido en el procedimiento de selección. Excepcionalmente, en caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la entidad, en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles. La persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la “Matriz 4- Información del personal clave evaluable” y tener las mismas calidades académicas y experiencia del profesional que se ofertó y por el cual se asignó puntaje	Nova Sarmiento Construcciones ha ejecutado el presente contrato con el personal ofrecido y aprobado, de acuerdo con las hojas de vida allegadas a la supervisión y durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque NO ha presentado ningún tipo de cambio de personal.	Hojas de vida, soportes académicos, experiencia general y específica y carta de compromiso del personal requerido en el anexo técnico.	Radicado mediante correo electrónico al apoyo a la supervisión.
16. El interventor dará estricto cumplimiento de los Protocolos de Bioseguridad, así como de la Resolución 312 de 2019 y el Decreto 531 de 2020, o las normas que las modifiquen o sustituyan, mientras se conserve la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional	Nova Sarmiento Construcciones ha exigido diariamente, semanalmente y mensualmente al contratista de obra el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad aprobados, así mismo ha realizado un seguimiento detallado, verificando las condiciones de salud de los empleados del contratista y siguiendo cada lineamiento establecido por el ministerio de salud, así mismo ha garantizado la correcta puesta en funcionamiento de los protocolos y	Informes de gestión SST-Ambiental informes final SST y ambiental	Informes de gestión SST-Ambiental informes final SST y ambiental

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	ha supervisado su realización, durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, NO se ha presentado ningún personal positivo para Covid-19.		
17. Incorporar como mínimo el ochenta por ciento (80%) de personal colombiano para el cumplimiento del contrato, en el evento en que se haya ofrecido la Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	Nova Sarmiento Construcciones cuenta con todo su personal de origen colombiano, tal como se verifica en los documentos de entregados en los soportes de hoja de vida (cc de ciudadanía)	Hojas de vida, soportes académicos, experiencia general y específica y carta de compromiso del personal requerido en el anexo técnico e informe ejecutivo de cumplimiento de factores de ponderación.	Radicado mediante correo electrónico al apoyo a la supervisión e informe ejecutivo de cumplimiento de factores de ponderación.
18. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	Nova Sarmiento Construcciones ha desarrollado el objeto del contrato realizando el seguimiento a la ejecución de actividades de diagnóstico y de obra física, acompañamiento en la ejecución de procesos constructivos con la asesoría y dirección de los profesionales solicitados y realizando las recomendaciones y solicitudes al contratista de obra para la correcta ejecución del contrato.	Actas de comité de obra semanales de seguimiento, informes semanales e informes de gestión técnica mensual e informe final	Esta documentación se encuentra en los informes técnicos e informe final.
19. Estar en permanente comunicación con el supervisor del contrato	Nova Sarmiento Construcciones ha conformado y creado un grupo de whatsapp para tener una comunicación directa con el supervisor y el representante del contratista, con el ánimo de poder tener una comunicación rápida y ágil a sí mismo a dispuesto de un teléfono celular para que cualquier necesidad que tenga la supervisión del contrato sea informada y atendida, adicionalmente a creado un correo electrónico para recepción y respuesta de cualquier solicitud que requiera la entidad y ha estado presto a atender todos los requerimientos realizados por el supervisor.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque NO ha generado productos.	NO APLICA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
20. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	Nova Sarmiento Construcciones ha conformado y creado un grupo de whatsapp para tener una comunicación directa con el supervisor y el representante del contratista, con el ánimo de poder tener una comunicación rápida y ágil a sí mismo a dispuesto de un teléfono celular para que cualquier necesidad que tenga la supervisión del contrato sea informada y atendida, adicionalmente a creado un correo electrónico para recepción y respuesta de cualquier solicitud que requiera la entidad y ha estado presto a atender todos los requerimientos realizados por el supervisor.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque NO ha generado productos.	NO APLICA
21. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida.	Nova Sarmiento Construcciones ha desarrollado el objeto del contrato realizando el seguimiento a la ejecución de actividades de diagnóstico y de obra física, acompañamiento en la ejecución de procesos constructivos con la asesoría y dirección de los profesionales solicitados y realizando las recomendaciones y solicitudes al contratista de obra para la correcta ejecución del contrato. Así mismo ha garantizado la permanencia del personal idóneo para avalar la correcta ejecución de los trabajos y ha dispuesto de todo el equipo y logística para realizar una supervisión y vigilancia optima durante la ejecución del contrato de obra	Actas de comité de obra semanales de seguimiento, informes semanales, informes de gestión técnica mensual e informe final.	Esta documentación se encuentra en los informes técnicos mensuales e informe final.
22. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por	Nova Sarmiento Construcciones ha desarrollado el objeto del contrato realizando el seguimiento a la ejecución de actividades	Actas de comité de obra semanales de seguimiento, informes semanales, informes de	Esta documentación se encuentra en los informes técnicos mensuales e informe

GCO-GCI-F110

Versión: 06

Vigencia: 17 de julio de 2019

Página 8 de 36



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
el contratante	<p>de diagnóstico y de obra física, acompañamiento en la ejecución de procesos constructivos con la asesoría y dirección de los profesionales solicitados y realizando las recomendaciones y solicitudes al contratista de obra para la correcta ejecución del contrato.</p> <p>Así mismo ha garantizado la permanencia del personal idóneo y que cuenta con toda experiencia para avalar la correcta ejecución de los trabajos y ha dispuesto de todo el equipo y logística para realizar una supervisión y vigilancia optima durante la ejecución del contrato de obra</p>	gestión técnica mensual e informe final.	final.
23. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	<p>Nova Sarmiento Construcciones por intermedio del profesional SST, ha revisado, verificado y ejecutado el seguimiento detallado al contratista de obra para que cumpla con todas las exigencias relativas al cumplimiento de los reglamentos de la seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el decreto 1072 de 2015 y sus actualización y modificaciones, donde entre otras verificaciones se ha revisado que los espacios de trabajo cuenten con las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, que los equipos y herramientas mecánicas cuenten con las protecciones adecuadas y que todos los colaboradores vinculados a la obra cuenten con sus respectivos EPPs.</p> <p>Así mismo ha realizado las capacitaciones pertinentes a los profesionales vinculados a la interventoría sobre el cumplimiento de las</p>	Informes de gestión SST-Ambiental mensual e informes finales SST y ambiental	Esta documentación se encuentra en los Informes de de gestión SST-Ambiental mensuales e informes finales SST y ambiental.



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	<p>reglas de la salud y seguridad en el trabajo y ha entregado todos sus implementos de seguridad para poder visitar y acompañar la ejecución del proyecto.</p> <p>Por otra parte el profesional SST quien tiene formación en el área ambiental, también ha verificado que el contratista de obra cumpla las obligaciones respecto a la protección del mediamante y que sus actividades no afecten ningún espécimen arbóreo existente en el proyecto, así mismo ha garantizado y verificado que los sobrantes de excavación y demolición (RCD) sean dispuestos en los lugares certificados para este efecto y en si ha velado y revisado que todas las actuaciones y actividades de obra se rijan por la legislación ambiental y que no se generen afectaciones de índole medioambiental por el desarrollo del proyecto.</p>		
<p>24. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002, Art. 23 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta de acuerdo a la forma de pago.</p>	<p>Nova Sarmiento Construcciones ha cumplido con las obligaciones laborales con el personal que trabaja en el proyecto ya que ha suministrado la información necesaria que requieren los profesionales para desarrollar su cargo, así mismo ha entregado la dotación y EPPs necesarias para guardar la seguridad de los empleados, ha realizado las capacitaciones necesarias, ha exigido a sus profesionales el pago de las planillas de aportes parafiscales para proceder a su respectivo pago, a practicado la legislación contable aplicable a este tipo de contratación para cumplir cabalmente con sus obligaciones tributarias y en el ámbito ambiental ha garantizado que ninguna de las especies</p>	<p>Informes de gestión SST-Ambiental mensuales e informes finales SST y Ambiental.</p>	<p>Esta documentación se encuentra en los Informes de gestión SST-Ambiental mensuales e informes finales SST y Ambiental.</p>



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	arbóreas presentes en el contrato sufran afectación alguna. Evidencia de este cumplimiento es la presentación de todas las planillas de aportes parafiscales del personal vinculado al proyecto.		
25. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato	Nova Sarmiento Construcciones durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, ha guardado la confidencialidad de la información a la que ha tendió acceso ya que no ha entregado ni ha informado ningún tercero esta documentación y desde ya garantiza que cualquier expediente relativo a la ejecución del contrato se tratara con la confidencialidad del caso.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque NO ha generado productos.	NO APLICA
26. En tanto no sean incompatibles con las obligaciones generales descritas en esta cláusula, se entienden incorporadas a este clausulado las obligaciones generales del contratista relacionadas en el documento de estudios previos	Nova Sarmiento Construcciones entiende y acepta la incorporación de las obligaciones generales relacionadas en el documento de estudios previos.	Esta obligación no genera productos.	NO APLICA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
<u>9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:</u> 1. Acatar las observaciones del supervisor del contrato.	Nova Sarmiento Construcciones ha conformado y creado un grupo de whatsapp para tener una comunicación directa con el supervisor del contrato, con el ánimo de poder tener una comunicación rápida y ágil a sí mismo a dispuesto de un teléfono celular para que cualquier necesidad que tenga la supervisión del contrato sea informada y atendida, adicionalmente a creado un correo electrónico para recepción y respuesta de cualquier solicitud que requiera la entidad y ha estado presto a atender todos los requerimientos realizados por el supervisor.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque NO ha generado productos.	NO APLICA
2. Entregar informes con la periodicidad que solicite el supervisor acerca del avance y el estado Administrativo, Financiero, Contables, Legal, Técnico, Ambiental, Sistema de Seguridad y salud en el Trabajo - SG-SST, Social, Tránsito, metas cumplidas, de acuerdo con la naturaleza de los contratos	Nova Sarmiento Construcciones ha cumplido con esta obligación mediante la presentación de los informes de avance y seguimiento de obra de los componentes: * Técnico * Social * SST-ambiental, en los cuales se evidencia las gestiones adelantadas por la interventoría en función de la revisión, control y acompañamiento en todas las actividades contractuales que desarrolla el contratista.	Informes de seguimiento mensual de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales	Informes de seguimiento mensuales de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales
3. Constituir las garantías	Nova Sarmiento Construcciones ha cumplido con esta obligación mediante la presentación al área jurídica de la entidad contratante de las garantías de seriedad, garantías a la firma del contrato, garantías actualizadas al acta de inicio, garantías a la prórroga No. 1, No. 2 y	* Garantía de seriedad de la oferta * Garantía de cumplimiento del contrato, calidad del servicio, prestaciones sociales a la firma del contrato * Garantía de cumplimiento del contrato, calidad	Informe de seguimiento a la gestión técnica mensuales e informe final; adicionalmente en el SECOP II



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	adición. De acuerdo con la solicitud de área jurídica esta información fue subida a la plataforma SECOP II	del servicio, prestaciones sociales a la firma del acta de inicio * Garantía de cumplimiento del contrato, calidad del servicio, prestaciones sociales a la firma de la prórroga No 1, No. 2 y adición al contrato de interventoría	
4. Mantener durante todo el plazo del contrato los precios de los insumos, actividades, personal y, en general, de todos los servicios que ofreció en la propuesta.	Nova Sarmiento Construcciones ha dado cumplimiento a sus obligaciones contractuales manteniendo el personal ofertado en la propuesta con la dedicación solicitada a lo largo del los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto de acuerdo al informe ejecutivo de actividades ejecutadas presentado para cada profesional y el soporte de pago de planillas parafiscales, así como la asistencia a comités de obra y atención a las solicitudes particulares que se requieran.	Informes de seguimiento mensual del área técnico – anexo informe ejecutivo e informe final	Informes de seguimiento mensual del área técnico – anexo informe ejecutivo e informe final
5. Contratar y mantener al personal mínimo señalado en los pliegos de condiciones.	Nova Sarmiento Construcciones ha dado cumplimiento a sus obligaciones contractuales manteniendo el personal ofertado en la propuesta con la dedicación solicitada a lo largo del los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto de acuerdo al informe ejecutivo de actividades ejecutadas presentado para cada profesional y el soporte de pago de planillas parafiscales, así como la asistencia a comités de obra y atención a las solicitudes particulares que se requieran.	Informes de seguimiento mensual del área técnico – anexo informe ejecutivo e informe final	Informes de seguimiento mensual del área técnico – anexo informe ejecutivo e informe final
6. Cumplir con las leyes, decretos, acuerdos, resoluciones o reglamentos o cualquier acto de autoridad nacional o distrital vigente que tenga relación con el objeto del presente contrato. En caso de que cualquiera de las disposiciones normativas antes mencionadas	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque Nova Sarmiento Construcciones vigilo el cumplimiento por parte del Contratista Estudios e Ingeniería y de los subcontratistas, en cuanto a las	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las área técnica y área social e informes finales.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las área técnica y área social e informes finales.

GCO-GCI-F110

Versión: 06

Vigencia: 17 de julio de 2019

Página 13 de 36



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
ocasionen gastos o costos no previstos, éstos serán a cargo del contratista	disposiciones legales, decretos, acuerdos, resoluciones y reglamentos de carácter nacional y distrital, entre otros el cumplimiento de la imagen institucional reglamentada para el distrito, vinculación de la población vulnerable del sector y/o localidad, cumplimiento del compromiso de contar con el personal en condición de discapacidad y del % de mujeres que hagan parte del proyecto.		
7. Revisar y analizar en forma completa y detallada el contrato de obra, los estudios previos, las normas y reglamentaciones aplicables a la ejecución del mismo, es decir, toda la documentación que tenga relación con el contrato de obra y su ejecución, así como formular las sugerencias a que haya lugar y en el evento de tener alguna duda sobre el alcance de lo señalado en los documentos, solicitar las aclaraciones correspondientes	Nova Sarmiento Construcciones ha realizado el seguimiento, acompañamiento y supervisión al cumplimiento de todos los compromisos que debe efectuar el contratista de obra Estudios e Ingeniería sas, pactadas en el contrato, estudios previos, anexo técnico, estudios del mercado y los demás documentos que hacen parte del proceso de licitación y posteriores a la adjudicación, así mismo ha verificado y controlado que el contratista cumpla con las normas y reglamentaciones que aplican en la ejecución de proyectos civiles, desde el ámbito SST-ambiental y demás que obliguen las normas vigentes.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales de estos componentes	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales de estos componentes
8. Definir los mecanismos de coordinación que considere pertinentes	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones a coordinado los mecanismos pertinentes y adecuados para realizar el seguimiento del cumplimiento por parte del Contratista Estudios e Ingeniería sas y de los subcontratistas a sus obligaciones contractuales.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) del área técnica e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) del área técnica e informe final
9. Revisar, solicitar ajustes o aprobar y controlar la planeación de labores y cronogramas de actividades, presentados por el contratista de obra cuando a ello haya lugar,	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, observado y aprobado la planeación y cronogramas de	Informes de seguimiento mensual (ejecución) del área técnica e informe final	Informes de seguimiento mensual (ejecución) del área técnica e informe final

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
o requerir su presentación para aprobación si fuere el caso	actividades presentadas por el contratista de obra, así mismo ha realizado el control y seguimiento a la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el cronograma aprobado, realizando las observaciones del caso.		
10. Verificar que existan las licencias y permisos necesarios y que se encuentren vigentes para la iniciación del desarrollo del contrato de obra.	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones a coordinado y verificado que el contratista de obra cuente con todos los permisos y licencias necesarias para poder realizar la intervención física del parque, situación que fue revisada y aprobada en la fase de pre-construcción y que se ha verificado en la fase de construcción, velando por que el contratista de obra cumpla con sus obligaciones en este ámbito.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * SST-ambiental e informes finales de cada componente	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * SST-ambiental e informes finales de cada componente
11. Verificar, para la suscripción del acta de iniciación del Contrato de Obra, que las garantías constituidas y aprobadas cumplan a la fecha de iniciación con las condiciones exigidas y solicitar a los contratistas de obra su respectiva modificación, cuando haya lugar a ello	Nova sarmiento construcciones, ha verificado el cumplimiento del contratista Estudios e Ingeniería, con relación a las garantías iniciales necesarias para el perfeccionamiento del contrato en términos de cuantía asegurada, % de amparo, tiempo de amparo y demás requisitos solicitados, así mismo verifico el cumplimiento de la actualización de las garantías una vez suscrita el acta de inicio validando el cumplimiento de la cuantía, % de amparo, tiempo de amparo y las demás condiciones indicadas en los documentos del proyecto	Informes de seguimiento mensual. (ejecución) del área técnica – anexo pólizas contrato de obra e informe final.	Informes de seguimiento mensual. (ejecución) del área técnica – anexo pólizas contrato de obra e informe final.
12. Verificar y controlar permanentemente el cumplimiento de las normas de calidad y especificaciones técnicas del objeto contratado, establecidas por la Entidad en el contrato de obra y demás documentos contractuales.	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones a controlado, supervisado y verificado que el contratista de obra cumpla con las especificaciones técnicas pactas en el		

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	contrato y en los anexos del mismo, así mismo ha velado y verificado que los insumos, materiales y proveedores cuenten con sus respectivos certificados de calidad, también ha realizado y verificado los ensayos de laboratorio de los materiales suministrados en el proyecto y ha estado en constante control de los procedimientos constructivos en términos de que el suministro e instalación de cada insumo y/o material se realice de acuerdo con las especificaciones del caso, así mismo ha garantizado que el contratista de obra ejecute las actividades de obra de acuerdo a los diseños aprobados y avalados por las partes, en términos de geometría, dimensiones, espesores, tipo de material y demás indicaciones que se requieran en los planos de construcción y en las especificaciones generales y particulares de construcción.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada e informe final
13. Exigir a los contratistas la corrección de las obras, servicios o reposición de elementos que no cumplan con lo requerido	Nova sarmiento construcciones, durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, ha verificado el cumplimiento del contratista Estudios e Ingeniería sas, con relación a la calidad de las obras y servicios ejecutados, así como ha verificado el cumplimiento del material e insumos suministrados en el proyecto, los cuales se ajustan a las especificaciones de construcción, ahora bien, durante los comités de obra de seguimiento celebrados por la interventoría, se han dejado consignado las recomendaciones, requerimientos, solicitudes y demás circunstancias relevantes con respecto a la calidad de la obra y las acciones que debe	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada e informe final

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	tomar el contratista de acuerdo con el concepto técnico de los profesionales de la interventoría, cabe señalar que en estos comités se especificó las correcciones, reposición o cualquier otro tipo de arreglos, que se deben realizar por parte del contratista.		
14. Estudiar, conceptuar sobre la viabilidad técnica, legal y financiera y solicitar las modificaciones al contrato de obra que sean pertinentes, previa justificación por parte del Contratista	Nova sarmiento construcciones durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, ha realizado el acompañamiento, revisión y seguimiento a las modificaciones que, una vez estudiado y analizado por parte del equipo de trabajo de la interventoría, considera que deben modificarse dentro del contrato de obra, generando los conceptos técnicos del caso que avalan la viabilidad técnica, legal y financiera para las modificaciones.	Actas de comité técnicos Informes de seguimiento, mensual (ejecución) del área técnica – anexo correspondencia enviada e informe final	Actas de comité técnicos Informes de seguimiento No. mensuales (ejecución) del área técnica – anexo correspondencia enviada e informe final
15. Controlar e informar periódicamente a la entidad sobre el avance del contrato de obra con base en el plazo del mismo, así como proponer las acciones y los ajustes periódicos que sean necesarios para dar cumplimiento a dicho contrato	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, observado y aprobado la planeación y cronogramas de actividades presentadas por el contratista de obra, así mismo ha realizado el control y seguimiento a la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el cronograma aprobado, realizando las observaciones del caso.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada (ejecución) de las áreas técnico e informe final
16. Suministrar a los contratistas de obra todos los detalles, especificaciones técnicas, etc. necesarios, que deban utilizar en la ejecución de los contratos, llevando el respectivo registro de documentos vigentes	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones ha suministrado la documentación técnica necesaria para la correcta ejecución del proyecto, así mismo ha realizados las gestiones técnicas y administrativas para las validaciones de las modificaciones a los estudios y diseños del	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento No. mensual (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada (ejecución) de las áreas técnicas e informe final

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	proyecto.		
17. Atender y resolver consultas sobre la correcta interpretación de las especificaciones, y sobre los errores u omisiones que éstos puedan contener	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones ha atendido de manera diligente las observaciones y/o requerimientos técnicos realizados por el contratista de obra, siguiendo los lineamientos de las especificaciones técnicas de construcción y lo indicado en los estudios y diseños del proyecto, resolviendo así las dudas que se tienen con relación a la interpretación de los diseños y la metodologías constructivas a emplear, garantizando que las actividades de obra cumplan con todas las exigencias normativas del caso..	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las área técnica e informe final
18. Revisar y aprobar los programas de: Ejecución, inversión, personal, equipos, etc. cuando aplique contractualmente	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, revisado, observado y aprobado los programas de inversión, al personal profesional del contratista de obra, a los equipos y maquinarias utilizados por el contratista y demás planes que hacen parte de las obligaciones contractuales del contratista de obra	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las área técnica y SST ambiental – anexo de correspondencia enviada e informes finales de los componentes ya mencionados	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las área técnica y SST ambiental – anexo de correspondencia enviada e informes finales de los componentes ya mencionados
19. Solicitar a los contratistas de obras la modificación de las garantías cuando así se requiera, velando por que éstas se mantengan conforme a las condiciones exigidas en el contrato	Nova sarmiento construcciones, ha verificado el cumplimiento del contratista Estudios e Ingeniería, con relación a las garantías iniciales necesarias para el perfeccionamiento del contrato en términos de cuantía asegurada, % de amparo, tiempo de amparo y demás requisitos solicitados, así mismo verifíco el cumplimiento de la actualización de las garantías una vez suscrita el acta de inicio	Informes de seguimiento mensual (ejecución) del área técnica – anexo pólizas contrato de obra e informe final.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) del área técnica – anexo pólizas contrato de obra e informe final.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	validando el cumplimiento de la cuantía, % de amparo, tiempo de amparo y las demás condiciones indicadas en los documentos del proyecto		
20. Requerir a los contratistas de obra para que den cumplimiento a las obligaciones que no estén ejecutando de conformidad con lo previsto en los contratos	Nova sarmiento construcciones, durante los periodos comprendidos del 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, ha verificado el cumplimiento del contratista Estudios e Ingeniería sas, con relación a la calidad de las obras y servicios ejecutados, así como ha verificado el cumplimiento del material e insumos suministrados en el proyecto, los cuales se ajustan a las especificaciones de construcción, ahora bien, en los comités de obra de seguimiento realizados por la interventoría, los profesionales de cada componente del proyecto, han realizado los requerimientos al contratista con las correcciones, reposición o cualquier otro tipo de arreglos a las actividades ejecutadas de índole técnico y/o administrativo y/o SST y/o ambiental y/o social, dejando establecidas las acciones de mejora que debe ejecutar el contratista para cumplir con las obligaciones a las cuales se comprometió y que por algún efecto no están siendo cumplidas por la empresa estudios e ingeniería sas.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico y SST ambiental – anexo de correspondencia enviada – anexo de comités de obra e informe final de cada uno de los componentes.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico y SST ambiental – anexo de correspondencia enviada – anexo de comités de obra e informe final de cada uno de los componentes.
21. Comprobar y aprobar que los elementos ofrecidos y entregados por los contratistas, cumplan con las condiciones exigidas por el FONDO	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, revisado, observado, verificado y aprobado los elementos, actividades y obras ejecutadas por el contratista de obra, revisando el cumplimiento de las normas, especificaciones particulares y específicas que regula la	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las área técnico y SST ambiental – anexo de correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las área técnico y SST ambiental – anexo de correspondencia enviada e informe final



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	materia, garantizando que todos y cada una de los componentes del proyecto se ajusten a estas exigencias.		
22. Elaborar, aprobar y firmar conjuntamente con los contratistas de obra todas las actas que demande la correcta ejecución y desarrollo de los contratos, tales como: *Acta de iniciación de los contratos. *Actas de reuniones de la Interventoría. * Actas de terminación de los contratos (Suscrita igualmente por el ordenador del gasto). *Acta de suspensión de los contratos cuando se presenten las causales correspondientes previstas en el mismo (Suscrita igualmente por el ordenador del gasto). Acta de liquidación de los contratos (Suscrita igualmente por el ordenador del gasto). Las demás actas que se establezcan y se requieran para el adecuado desarrollo de los contratos	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones ha elaborado, revisado, aprobado y suscrito conjuntamente con los intervinientes del contrato las actas de inicio del contrato de obra e interventoría, acta de reunión y seguimiento técnico, acta de vecindad, actas de estado preliminar del sector de intervención, acta parcial de obra No. 1, No. 2, No. 3, No. 4 y No. 5, se reviso aprobó y gestiono la firma del acta de suspensión del contrato de obra e interventoría No. 1, las quince (15) actas de ampliación de la suspensión y el acta de prórroga y adición del contrato de interventoría y prórroga del contrato de obra.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental / SECOP II e informe finales de cada componente	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental / SECOP II e informe finales de cada componente
23. Informar por escrito al FONDO, sobre las dificultades que se presenten durante la ejecución de los Contratos Principales y asistir técnica, legal y financieramente a la entidad contratante en asuntos relacionados con el mismo	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones ha informado al fondo por intermedio de la supervisión del proyecto las dificultades que se han presentado, sin embargo, estas se ha atendido en los comités de obra y de seguimiento contractual y se han resuelto en campo, gestionando así una asistencia técnica, legal y financiera a la entidad contratante para resolver las controversias y continuar con la ejecución del contrato de obra.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final
24. Enviar a la respectiva compañía aseguradora copia de los requerimientos hechos a los contratistas de obra para el	Nova sarmiento construcciones, durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del		



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
cumplimiento de las obligaciones contenidas en los contratos	parque, ha verificado el cumplimiento del contratista Estudios e Ingeniería sas, con relación a la calidad de las obras y servicios ejecutados, así como ha verificado el cumplimiento de los material e insumos suministrados en el proyecto, los cuales se ajustan a las especificaciones de construcción, en tal sentido en el lapso de periodo señalado, no se ha requerido al contratista por incumplimientos, por tal razón no ha sido necesario remitir oficios a la compañía aseguradora.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, NO ha generado productos.	NO APLICA
25. Programar y coordinar reuniones con los contratistas y con el FONDO para analizar el avance de los contratos	Nova Sarmiento Construcciones a través de los canales de comunicación creados, ha gestionado, informado, convocado, coordinado y programado las reuniones de seguimiento de obra con el supervisor del contrato y el contratista de obra.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico e informe final
26. Resolver toda consulta de obra que hagan los contratistas o darle el trámite ante el Supervisor del FONDO, haciendo seguimiento a la atención de la misma	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones ha atendido de manera diligente las observaciones y/o requerimientos técnicos realizados por el contratista de obra, siguiendo los lineamientos de las especificaciones técnicas de construcción y lo indicado en los estudios y diseños del proyecto, resolviendo así las dudas que se tienen con relación a la interpretación de los diseños y la metodologías constructivas a emplear, garantizando que las actividades de obra cumplan con todas las exigencias normativas del caso..	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final
27. Controlar el avance de los contratos con base en el cronograma de ejecución aprobado y recomendar los ajustes necesarios cada vez	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, observado y		



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
que sea requerido	aprobado la planeación y cronogramas de actividades presentadas por el contratista de obra, así mismo ha realizado el control y seguimiento a la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el cronograma aprobado, realizando las observaciones del caso, lo cual se consigna en los informes semanales y mensuales presentados.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – informes semanales e informe final	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico, e informe final
28. Exigir a los contratistas de obra las medidas para solucionar los problemas administrativos, técnicos o financieros específicos de los contratos (retrasos, incumplimientos, etc.)	Nova sarmiento construcciones, durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, ha verificado el cumplimiento del contratista Estudios e Ingeniería sas, con relación a la calidad de las obras y servicios ejecutados, así como ha verificado el cumplimiento de los materiales e insumos suministrados en el proyecto, los cuales se ajustan a las especificaciones de construcción, ahora bien, durante los comités de obra de seguimiento celebrados por la interventoría, se han dejado consignado las recomendaciones, requerimientos, solicitudes, exigencias y demás circunstancias relevantes con respecto a la calidad de la obra y las acciones que debe tomar el contratista de acuerdo con el concepto técnico de los profesionales de la interventoría, cabe señalar que en estos comités se especificó las correcciones, reposición o cualquier otro tipo de arreglos, que se deben realizar por parte del contratista. Para resolver los problemas y/o inconvenientes que se presenten durante la ejecución del proyecto, las cuales incluyen situaciones de orden administrativas, financieras, SST, sociales, ambientales, etc.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada e informe final
29. Verificar para efectos de certificación de	Durante los periodos comprendidos del día		

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
pago, que los contratistas están cumpliendo con las obligaciones de pagos al sistema general de seguridad social y/o aportes parafiscales, según el caso, e informar al FONDO cuando los contratistas persistan en el incumplimiento de la obligación.	11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones ha verificado el cumplimiento del contratista de obra con relación al pago de las planillas de aportes parafiscales tanto de su personal profesional como del personal de mano de obra, verificando que los pagos se ajusten a las obligaciones de ley y que el pago se realice de manera adecuada antes los administradores correspondientes.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas SST-ambiental e informes finales de cada componente	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas SST-ambiental e informes finales de cada componente
30. Solicitar a la Alcaldía Local de Tunjuelito, con copia dirigida al ordenador del gasto, el estudio sobre la aplicación de sanciones, para lo cual deberá preparar un informe detallado de los incumplimientos, los requerimientos efectuados y las respuestas, así como la recomendación legal respectiva, de tal manera que se garantice el debido proceso y el derecho de defensa del contratista y a la vez se salvaguarden los derechos y recursos de EL FONDO.	No se ejecutaron actividades para esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto teniendo en cuenta que el contratista de obra no se encuentra incurso en ningún proceso de presunta sanción y/o incumplimiento del contrato o de sus obligaciones.	Esta obligación durante los periodos del 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque no ha generado productos.	NO APLICA
31. Comunicar en forma escrita a los contratistas de obra, de manera clara y precisa, las instrucciones, recomendaciones y observaciones para prevenir y corregir desviaciones, demoras e incumplimientos parciales o totales en la ejecución de los contratos.	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, impartido y señalado de manera clara y precisa, instrucciones, observaciones recomendaciones y observaciones para prevenir y corregir desviaciones, demoras e incumplimientos parciales o totales en la ejecución del contrato de obra, estas instrucciones se hacen de manera verbal durante la ejecución del proyecto y se concreta y escribe de manera puntual en los comités de obra celebrados por la interventoría.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada e informe final.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra – correspondencia enviada e informe final.

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
32. Según la naturaleza del contrato, exigir a los contratistas de obra, de acuerdo con las previsiones legales, el cumplimiento de las formalidades para la cesión de derechos, patentes, derechos de autor, etc., a favor de la entidad	No se ejecutaron actividades para esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto teniendo en cuenta que el contratista de obra no se encuentra incurso en ningún proceso de cesión de derechos, patentes, derechos de autor, etc.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha generado productos.	NO APLICA
33. Proyectar y sustentar para firma del ordenador del gasto, dentro de los términos y plazos legalmente establecidos, la respuesta a sugerencias, consultas, requerimientos o peticiones de los contratistas, de los ciudadanos, de las Veedurías Ciudadanas, de los Organismos de Control, Fiscalización y de Control Disciplinario con los soportes correspondientes	No se ejecutaron actividades para esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto teniendo en cuenta que no se cuenta con ningún tipo de requerimiento, consulta, sugerencia o peticiones por parte del contratista o de los ciudadanos o de las Veedurías Ciudadanas o de los Organismos de Control o Fiscalización o de Control Disciplinario	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha generado productos.	NO APLICA
34. Solicitar el apoyo que requiera de las respectivas dependencias de la Alcaldía Local de Tunjuelito, para el efectivo cumplimiento de los términos y plazos señalados tanto en el contrato de obra como en el contrato de interventoría	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones ha solicitado el apoyo a las diferentes dependencias de la alcaldía local de Tunjuelito, para desarrollar las actividades de obra, ambiental y sociales del proyecto, entre otras a gestionado con estas dependencias: * reunión de inicio, * reunión para conformación del comité de veedurías * verificación del cumplimiento de la imagen corporativa del distrito y la alcaldía local * apertura del pin ambiental, etc.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales de cada componente	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales de cada componente
35. Revisar y aprobar las facturas presentadas por los contratistas de obra verificando que en ellas se consignen, de manera clara y precisa, el concepto y valor del servicio prestado y de los bienes o productos entregados y que	Nova sarmiento construcciones, dentro de la revisión realizada al acta parcial de obra No.1, No. 2, No. 3, No. 4 y No.5, examino y aprobé la factura proforma presentada como soporte a la cuenta de cobro, verificando que esta	Acta parcial de obra No. 1, No. 2, No. 3, No. 4 y No. 5 – Informes de seguimiento No. 1 (diagnostico) y No. 2, No.3, No. 4, No. 5, No. 6 y No. 7, (ejecución) del área técnica – correspondencia enviada. E informe final	Acta parcial de obra No. 1, No. 2, No. 3, No. 4 y No. 5 – Informes de seguimiento No. 1 (diagnostico) y No. 2, No.3,



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos y remitir a la Alcaldía Local de Tunjuelito la documentación determinada en el contrato de obra para el respectivo trámite de pago.	cuenta con el concepto y valor del servicio prestado y de los bienes o productos entregados y que correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos, documento que fue remitido a la entidad contratante aprobada por esta interventoría.		No. 4, No. 5, No. 6 y No. 7, (ejecución) del área técnica – correspondencia enviada. E informe final
36. Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato de interventoría, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato de interventoría	Nova Sarmiento Construcciones ha dado cumplimiento a sus obligaciones contractuales manteniendo el personal ofertado en la propuesta con la dedicación solicitada a lo largo de los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto de acuerdo al informe ejecutivo de actividades ejecutadas, presentado para cada profesional y el soporte de pago de planillas parafiscales, así como la asistencia a comités de obra y atención a las solicitudes particulares que se requieran.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – anexo informe ejecutivo – anexos informes SST e informes finales de cada componente	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – anexo informe ejecutivo – anexos informes SST e informes finales de cada componente
37. Actuar oportunamente, de tal manera que, por causas imputables a la Entidad, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones de las partes.	No se ejecutaron actividades para esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto teniendo en cuenta que no se ha detectado ninguna causa probable y/o previsible que afecte el equilibrio económico del contrato y que esta pueda ser imputable a la entidad contratante.	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha generado productos.	NO APLICA
38. Efectuar todos los estimativos y cálculos financieros que la Alcaldía Local - Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito, solicite	Nova sarmiento construcciones, ha dado cumplimiento a esta obligación realizando los cálculos financieros y estimativos presupuestales, que se han requerido durante la ejecución del proyecto y que han sido expuestas, discutidas, debatidas y acordadas durante los comités de obra celebrados por la	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico. E informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico e informe final

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	interventoría.		
39. Aprobar el flujo de fondos del contrato de obra	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, revisado, verificado y aprobado los programas de inversión y flujo de caja.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo de correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo de correspondencia enviada e informe final
40. Revisar, controlar y supervisar el estado financiero del contrato de obra	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, observado y aprobado la planeación y cronogramas de actividades presentadas por el contratista de obra, así mismo ha realizado el control y seguimiento a la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el cronograma aprobado, realizando las observaciones del caso.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo de correspondencia enviada e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo de correspondencia enviada e informe final
41. Corregir, en el menor tiempo posible, los desajustes que pudieren presentarse y determinar los mecanismos, conceptos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato de obra	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, revisado, verificado y solucionado de manera ágil, eficiente y eficaz, los desajustes y/o inconvenientes presentados durante la ejecución del contrato de obra, así mismo ha establecido los mecanismos más adecuados para facilitar la resolución de controversias y de esta forma atender las diferencias que se presentan referente a procesos constructivos, administrativos, técnicos y financieros del proyecto, esto con apoyo de los profesionales de la interventoría. Es importante señalar que esos mecanismos son expuestos en los comités de obra de seguimiento celebrados	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra e informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra e informe final
42. Responder, en primera instancia, previo concepto del FDLT, las reclamaciones que presenten los contratistas de obra.	No se ejecutaron actividades para esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto teniendo en	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque no ha generado productos.	NO APLICA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	cuenta que no se cuenta con ningún tipo de reclamación radicada por el contratista de obra		
43. Prestar apoyo al FDLT para resolver las peticiones y reclamos de los contratistas de obra y/o de las comunidades y/o de las autoridades, cuando así lo soliciten	No se ejecutaron actividades para esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, esto teniendo en cuenta que no se cuenta con ningún tipo de requerimiento, consulta, sugerencia o peticiones por parte del contratista o de los ciudadanos o de las Veedurías Ciudadanas o de los Organismos de Control o Fiscalización o de Control Disciplinario	Esta obligación durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, no ha generado productos.	NO APLICA
44. Realizar cada vez que sea necesario reuniones periódicas de evaluación de obra con los contratistas de obra o sus representantes, según el plazo y la clase de contrato. En dichas reuniones participará, por derecho propio, el Supervisor del FDLT o su delegado. De dichas reuniones se elaborará un acta suscrita por todos los que intervinieron en ellas, las cuales serán archivadas y mantenidas en custodia por la Interventoría	Nova Sarmiento Construcciones a través de los canales de comunicación creados, ha gestionado, informado, convocado, coordinado y programado las reuniones de seguimiento de obra con el supervisor del contrato y el contratista de obra. Ha elaborado las correspondientes actas de comité de obra, las cuales ha archivado y guarda custodia sobre estos documentos.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final – en especial la referida en los meses No. 6 y 7, donde se atendieron los temas eléctricos pendientes y que fueron objeto de revisión por parte de las entidades prestadoras de servicio.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final
45. Verificar que el Contratista de Obra adquiera los materiales y elementos necesarios para la ejecución de las obras a que está obligado contractualmente.	Nova sarmiento construcciones, durante el los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, ha verificado el cumplimiento del contratista Estudios e Ingeniería, con relación a la calidad de las obras y servicios ejecutados, así como ha verificado el cumplimiento del material e insumos suministrados en el proyecto, los cuales se ajustan a las especificaciones de construcción, en tal sentido en el lapso de periodo señalado, no se ha requerido al contratista por concepto de incumpliendo en la consecución de los materiales e insumos necesarios para la	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final, en especial el informe de gestión No. 7, donde se realizó control específico respecto de los materiales eléctricos suministrados y utilizados por el contratista para el cumplimiento de los respectivos certificados RETIE y RETILAB	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	correcta ejecución del proyecto.		
46. Verificar el Contratista de Obra cumpla con el programa de trabajo aprobado para la ejecución de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones.	Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, observado y aprobado la planeación y cronogramas de actividades presentadas por el contratista de obra, así mismo ha realizado el control y seguimiento a la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el cronograma aprobado, realizando las observaciones del caso.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final, en especial lo relacionado en el informe de gestión 6 y 7, respecto al plan de trabajo para el cumplimiento de los aspectos eléctricos del proyecto, que motivaron las prolongadas suspensiones y las prórrogas.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – comités de obra e informe final
47. Verificar que sean adoptadas por el contratista de obra las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores	<p>Nova Sarmiento Construcciones por intermedio del profesional SST, ha revisado, verificado y ejecutado el seguimiento detallado al contratista de obra para que cumpla con todas las exigencias relativas al cumplimiento de los reglamentos de la seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el decreto 1072 de 2015 y sus actualización y modificaciones, donde entre otras verificaciones se ha revisado que los espacios de trabajo cuenten con las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, que los equipos y herramientas mecánicas cuenten con las protecciones adecuadas y que todos los colaboradores vinculados a la obra cuenten con sus respectivos EPPs.</p> <p>Así mismo ha realizado las capacitaciones pertinentes a los profesionales vinculados a la interventoría sobre el cumplimiento de las reglas de la salud y seguridad en el trabajo y ha entregado todos sus implementos de seguridad para poder visitar y acompañar la ejecución del proyecto.</p>	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas SST-ambiental e informes finales de cada componente (SST y Ambiental)	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas SST-ambiental e informes finales de cada componente (SST y Ambiental)

GCO-GCI-F110

Versión: 06

Vigencia: 17 de julio de 2019

Página 28 de 36



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	Por otra parte el profesional SST quien tiene formación en el área ambiental, también ha verificado que el contratista de obra cumpla las obligaciones respecto a la protección del mediamiente y que sus actividades no afecten ningún espécimen arbóreo existente en el proyecto, así mismo a garantizado y verificado que los sobrantes de excavación y demolición (RCD) sean dispuestos en los lugares certificados para este efecto y en si ha velado y revisado que todas las actuaciones y actividades de obra se rijan por la legislación ambiental y que no se generen afectaciones de índole medioambiental por el desarrollo del proyecto.		
48. Verificar que las obras se ejecuten de acuerdo con las estipulaciones de los respectivos contratos y con las normas técnicas y administrativas pertinentes, en razón de lo cual se suscribirán, en señal de su aprobación y conformidad, informes y actas de recibo parcial y definitivo de las obras	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones a controlado, supervisado y verificado que el contratista de obra cumpla con las especificaciones técnicas pactas en el contrato y en los anexos del mismo, así mismo ha velado y verificado que los insumos, materiales y proveedores cuenten con sus respectivos certificados de calidad, también ha realizado y verificado los ensayos de laboratorio de los materiales suministrados en el proyecto y ha estado en constante control de los procedimientos constructivos en términos de que el suministro e instalación de cada insumo y/o material se realice de acuerdo con las especificaciones del caso, así mismo ha garantizado que el contratista de obra ejecute las actividades de obra de acuerdo a los diseños aprobados y avalados por las partes, en términos de geometría,	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada. E informe final Acta parcial de obra No. 1, No. 2, No. 3, No. 4 y No. 5	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada. E informe final

GCO-GCI-F110

Versión: 06

Vigencia: 17 de julio de 2019

Página 29 de 36



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	<p>dimensiones, espesores, tipo de material y demás indicaciones que se requieran en los planos de construcción y en las especificaciones generales y particulares de construcción.</p> <p>Así mismo reviso, verifico, gestiono, observo y aprobó el acta parcial de obra No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4 y No. 5 y sus respectivas memorias de cálculo.</p>		
49. Verificar el cumplimiento de los cronogramas del contrato de obra y reportar en los informes de interventoría lo siguiente: el avance de la obra valorado en semanas, así como los aspectos físicos y de inversión con indicadores y con seguimiento de medidas correctivas	<p>Nova sarmiento construcciones por medio del residente de interventoría y director de interventoría ha gestionado, observado y aprobado la planeación y cronogramas de actividades presentadas por el contratista de obra, así mismo ha realizado el control y seguimiento a la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el cronograma aprobado, realizando las observaciones del caso.</p> <p>Por otra parte, dentro de los informes de gestión técnica presentados se incluye el avance de la obra valorado en semanas, así como los aspectos físicos y de inversión con indicadores y con seguimiento de medidas correctivas.</p>	Informes de seguimiento No. mensual (ejecución) de las área técnico – comités de obra e informe final	Informes de seguimiento No. mensual (ejecución) de las área técnico – comités de obra e informe final
50. Analizar el avance de ejecución de la obra física y presupuestal	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones a controlado, supervisado y verificado y analizado el avance de la ejecución de la física y presupuestal, lo cual se puede evidenciar en los informes de gestión técnica presentados.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico e informe final, en especial lo referido en los informes de seguimiento del area técnica No. 6 y 7, donde se realizó el control de avance de obra del ámbito eléctrico	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico e informe final

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
51. Solicitar al Contratista acelerar el ritmo de las obras y requerirlo para que presente planes de contingencia cuando se detecten atrasos respecto de la programación de obra y del cronograma de metas físicas que puedan generar incumplimiento del contrato.	Nova sarmiento construcciones, durante la ejecución del proyecto, ha realizado el seguimiento y control del avance de obra física Vs la programación proyectada, conminando al contratista a cumplir con las proyecciones realizadas, revisando de manera semanal estos avances y advirtiendo durante los comités de obra de los atrasos presentados durante la semana, realizando estrategias conjuntas con el contratista de obra para remediar esta situación y no permitir que el contrato se atrase en su ejecución física..	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico e informe final, en especial lo relacionado al rediseño eléctrico, teniendo en cuenta que estas actividades componían la ruta crítica (aspecto eléctrico)	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas técnico e informe final
52. Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por los Contratistas, a partir de las especificaciones técnicas generales y particulares contratadas. Para lo anterior se realizarán las pruebas pertinentes y se presentará un informe mensual de reportes sobre el control de calidad de materiales.	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones a controlado, supervisado y verificado que el contratista de obra cumpla con las especificaciones técnicas pactas en el contrato y en los anexos del mismo, así mismo ha velado y verificado que los insumos, materiales y proveedores cuenten con sus respectivos certificados de calidad, también ha realizado y verificado los ensayos de laboratorio de los materiales suministrados en el proyecto y ha estado en constante control de los procedimientos constructivos en términos de que el suministro e instalación de cada insumo y/o material se realice de acuerdo con las especificaciones del caso, así mismo ha garantizado que el contratista de obra ejecute las actividades de obra de acuerdo a los diseños aprobados y avalados por las partes, en términos de geometría, dimensiones, espesores, tipo de material y demás indicaciones que se requieran en los planos de construcción y en las	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada. E informe final, teniendo especial atención al cumplimiento de la obligación de orden técnico-expresada en el rediseño eléctrico aprobado por parte de Enel-condensa.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo comités de obra – anexo correspondencia enviada. E informe final

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	especificaciones generales y particulares de construcción.		
53. Garantizar la presencia eficaz de los residentes en todos los frentes de obra, efectuando visitas periódicas a los sitios de las obras, cuantas veces la intensidad y el avance de los trabajos así lo requieran.	<p>Nova Sarmiento Construcciones ha revisado y controlado el cumplimiento del contratista de obra, con relación a la permanencia en el frente de obra del parque en ejecución del residente de obra, realizando visitas periódicas al sitio de la obra y constatando la participación de este profesional.</p> <p>De igual forma a mantenido al residente de interventoría durante la ejecución del proyecto de manera constante, cumpliendo con el % de dedicación ofertado, quien ha velado por garantizar que el contratista cumpla con las exigencias de permanencia en obra de los profesionales.</p>	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo informe ejecutivo e informe final.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo informe ejecutivo e informe final
54. Revisar, adicionar y exigir a los Contratistas consignar en la bitácora los eventos principales que ocurran con ocasión de la ejecución de la obra	Durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, Nova Sarmiento Construcciones a controlado, supervisado y verificado que el contratista de obra escriba en la bitácora los eventos principales que ocurren en la ejecución de obra.	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo bitácora. E informe final	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas técnico – anexo bitácora. E informe final.
55. Aprobar o rechazar de manera motivada todos los equipos, elementos, materiales y mano de obra que vayan a ser incorporados a la obra	Nova Sarmiento Construcciones, durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque, ha realizado un control y seguimiento a los equipos y maquinarias dispuestos por el contratistas de obra, a los materiales e insumos y a la mano de obra incorporados por el contratista Estudios e ingeniería, donde a realizado las observaciones y requerimientos del caso y previo cumplimiento de estas	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales de cada componente	Informes de seguimiento mensuales (ejecución) de las áreas *técnico * social * SST-ambiental e informes finales de cada componente



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

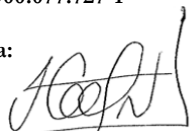
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	exigencias a impartido aprobación de los mismos para la ejecución de las actividades de obra.		
56. Verificar que los contratistas de obra ejecuten las actividades de acuerdo a lo consignado en la Norma Técnica 061-COL- "Plan de prevención de daños" dispuesta por Gas Natural S.A E.S.P	Nova Sarmiento Construcciones, durante los periodos comprendidos del día 11/09/2023 al 16/10/2023 y hasta la entrega efectiva del parque ha realizado la verificación del cumplimiento por parte del contratista de obra a la Norma Técnica 061-COL- "Plan de prevención de daños" dispuesta por Gas Natural S.A E.S.P. Adicionalmente ha realizado el seguimiento a la solicitud elevada por el contratista de obra a la empresa de gas natural para la revisión e inspección de redes en el sector de intervención del proyecto.	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas *técnico e informe final	Informes de seguimiento mensual (ejecución) de las áreas *técnico e informe final
57. Controlar el saldo sobre el valor de los contratos de obra, acumulando sumas pagadas y descuentos por todo concepto y retenciones en caso de que las haya	Nova Sarmiento Construcciones ha llevado un control y seguimiento estricto referente al presupuesto del proyecto, en el cual incluye entre otros aspectos la verificación del saldo del contrato de obra de acuerdo con las actas parciales de obra presentadas y pagadas.	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final
58. Elaborar las actas de liquidación del contrato de obra, para efectos de que la entidad pueda cumplir con esta actividad dentro de los plazos legales y adjuntar los soportes correspondientes.	Nova Sarmiento Construcciones da cumplimiento a esta obligación, ya que realizo el acta de liquidación para el contratista de obra y proyecto el acta de la interventoría, cumpliendo con los requerimientos realizados por los funcionarios del FDLT.	Elaboración acta de liquidación de obra e interventoría	Radicados mediante correo electrónico, con los documentos señalados.
59. Requerir al contratista de obra para efectuar la liquidación bilateral y dejar constancia de ello	Nova Sarmiento Construcciones da cumplimiento a esta obligación, ya que realizo los requerimientos al contratista de obra para	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final, entrega de documentación al Drive del FDLT dispuesto por	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final,

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
	la realización del acta de liquidación bilateral, mediante realización de comités de obra, actas de reunión, oficios, etc, cumpliendo con los requerimientos realizados por los funcionarios del FDLT.	la entidad.	entrega de documentación al Drive del FDLT dispuesto por la entidad.
60. Solicitar al contratista de obra los paz y salvos de las entidades de servicios públicos como requisito para liquidar el contrato de obra	Nova Sarmiento Construcciones da cumplimiento a esta obligación, ya que realizo los requerimientos al contratista de obra para la realización del acta de liquidación bilateral, entre otros la entrega de los Paz y salvo respectivos, cumpliendo con los requerimientos realizados por los funcionarios del FDLT.	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final, entrega de documentación al Drive del FDLT dispuesto por la entidad.	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final, entrega de documentación al Drive del FDLT dispuesto por la entidad.
61. Verificar y solicitar al contratista el cierre del PIN ante la Secretaría Distrital de Ambiente	Nova Sarmiento Construcciones da cumplimiento a esta obligación, ya que realizo los requerimientos al contratista de obra para la realización del acta de liquidación bilateral, entre otros la solicitud del cierre del PIN ambiental, cumpliendo con los requerimientos realizados por los funcionarios del FDLT.	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico y ambiental, e informe final, entrega de documentación al Drive del FDLT dispuesto por la entidad.	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico y ambiental e informe final, entrega de documentación al Drive del FDLT dispuesto por la entidad.
62. Suscribir, conjuntamente con las partes de los contratos, el acta de liquidación respectiva, dentro del término fijado en el mismo o, en su defecto, a más tardar antes del vencimiento de los cuatro (4) meses siguientes a su finalización	Nova Sarmiento Construcciones da cumplimiento a esta obligación, ya que realizo el acta de liquidación para el contratista de obra y proyecto el acta de la interventoría, cumpliendo con los requerimientos realizados por los funcionarios del FDLT.	Elaboración acta de liquidación de obra e interventoría	Radicados mediante correo electrónico, con los documentos señalados.
63. Informar a la oficina de Contratación, a más tardar dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo para liquidar de mutuo acuerdo, en caso que el contratista no se presente dentro del término fijado para la	Nova Sarmiento Construcciones da cumplimiento a esta obligación, ya que realizo los requerimientos al contratista de obra para la realización del acta de liquidación bilateral, mediante realización de comités de obra,		Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final, entrega de documentación al



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO


OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
liquidación bilateral, o no se llega a un acuerdo sobre su contenido, para que se expida el acto administrativo de liquidación unilateral, anexando para el efecto el Informe de balance final de los contratos y los demás soportes requeridos para las liquidaciones correspondientes junto con el borrador de los respectivos Actos Administrativos debidamente motivados.	actas de reunión, oficios, etc, cumpliendo con los requerimientos realizados por los funcionarios del FDLT.	Informes de seguimiento, mensuales (ejecución) de las áreas *técnico e informe final, entrega de documentación al Drive del FDLT dispuesto por la entidad.	Drive del FDLT dispuesto por la entidad.
64. En tanto no sean incompatibles con las obligaciones específicas descritas en esta cláusula, se entienden incorporadas a este clausulado las obligaciones específicas del contratista y obligaciones del interventor en la ejecución relacionadas en el documento de estudios previos	Nova Sarmiento Construcciones entiende y acepta la incorporación de las obligaciones generales relacionadas en el documento de estudios previos.	Esta obligación no genera productos.	NO APLICA
INFORMACIÓN ADICIONAL			
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN
	SANITAS, SURA, FAMISANAR, COMPENSAR	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR, COLPENSIONES
FIRMAS			
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que será responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.			CONTRATISTA
			Nombre: NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA Nit: 900.077.727-1 Firma: 



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.			SUPERVISOR/INTERVENTOR
			Nombre: JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA
			Cargo: ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO
			Firma:
			APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)
			Nombre: JUAN GUILLERMO LESMES
			Cargo: APOYO A LA SUPERVISION
			Firma: 

*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.